

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Palacha 5/3

31-325 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Cena za 1 osobę:

790 zł netto*

971,70 zł brutto

cena szkolenia zawiera: materiały szkoleniowe, imienne certyfikaty, konsultacje z ekspertem w trakcie szkolenia, 7 dniowy dostęp do nagrania szkolenia oraz poszkoleniową opiekę ekspercką

Prowadzący:

Michał Substyk

Ekspert w zakresie zarządzania nieruchomościami, specjalizujący się w zagadnieniach związanych z prowadzeniem remontów, rozbudów i rewitalizacji obiektów budowlanych. Jest związany z nieruchomościami od ponad 25 lat. Był przewodniczącym rady nadzorczej SM, przez wiele lat pracował na wyższych stanowiskach kierowniczych w firmach deweloperskich, zarządzał wybudowanymi przez deweloperów nieruchomościami, uczestniczył w przekazywaniu nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym. Od 2009 kieruje firmami działającymi w zakresie zarządzania nieruchomościami. Swoją wiedzę zawodową i doświadczenie menedżerskie wykorzystuje w prowadzonych szkoleniach z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia inwestycji budowlanych.

Szczegółowy program szkolenia:

Moduł I – Odpowiedzialność w trakcie eksploatacji

1. Odpowiedzialność osób zajmujących się eksploatacją nieruchomości:
 - a) właściciela,
 - b) zarządcy,
 - c) administratora.
2. co daje ubezpieczenie i od czego nas chroni?
3. odpowiedzialność wykonawców prac wykonywanych na nieruchomości,
4. sankcje karne za nieprawidłowy stan techniczny obiektu budowlanego.

Moduł II – Dokumentacja obiektu budowlanego:

1. czy i do czego jest potrzebna dokumentacja techniczna obiektu?
2. jak bardzo ważna i użyteczna jest w trakcie eksploatacji dokumentacja techniczna robót wykonywanych w trakcie użytkowania obiektu budowlanego?
3. do czego są nam potrzebne opinie techniczne, ekspertyzy, oraz protokoły z kontroli okresowych?

Moduł III – Szczegółowy zakres kontroli poszczególnych elementów obiektu budowlanego

1. które elementy obiektu należy kontrolować nie rzadziej niż raz do roku:
 - a) co trzeba skontrolować w pierwszej kolejności,
 - b) pod jakim kątem kontrolować przewody kominowe,
 - c) co obejmuje kontrola pięcioletnia i czy ona pokrywa się z roczną?
 - d) jak zapewnić bezpieczne użytkowanie w sytuacjach nadzwyczajnych,
 - e) co robić, jeśli sąsiad wykonuje bardzo uciążliwy remont?
 - f) czy kontrole systemów grzewczych w przepisach ustawy o charakterystyce energetycznej budynków obejmują tylko stan kotłów czy coś więcej?
 - g) czy powinniśmy kontrolować systemy grzewcze zasilane z węzłów cieplnych?
2. czy są obiekty, które nie podlegają okresowym kontrolom?
3. czy każdy, kto zna się na budownictwie może wykonywać okresowe kontrole?
4. co musi zawierać protokół z kontroli?
5. co robić, jeśli w trakcie okresowej kontroli zostanie stwierdzone zagrożenie życia, zdrowia, mienia?
6. co nam grozi w przypadku stwierdzenia przez nadzór budowlany nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego?
7. jakie są skutki nie wykonania zaleceń zawartych w protokołach z okresowych kontroli.

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Palacha 5/3

31-325 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Cena za 1 osobę:

790 zł netto*

971,70 zł brutto

cena szkolenia zawiera: materiały szkoleniowe, imienne certyfikaty, konsultacje z ekspertem w trakcie szkolenia, 7 dniowy dostęp do nagrania szkolenia oraz poszkoleniową opiekę ekspercką

Prowadzący:

Michał Substyk

Ekspert w zakresie zarządzania nieruchomościami, specjalizujący się w zagadnieniach związanych z prowadzeniem remontów, rozbudów i rewitalizacji obiektów budowlanych. Jest związany z nieruchomościami od ponad 25 lat. Był przewodniczącym rady nadzorczej SM, przez wiele lat pracował na wyższych stanowiskach kierowniczych w firmach deweloperskich, zarządzał wybudowanymi przez deweloperów nieruchomościami, uczestniczył w przekazywaniu nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym. Od 2009 kieruje firmami działającymi w zakresie zarządzania nieruchomościami. Swoją wiedzę zawodową i doświadczenie menedżerskie wykorzystuje w prowadzonych szkoleniach z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia inwestycji budowlanych.

Szczegółowy program szkolenia:

Moduł IV – Obowiązki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

1. co wolno nam, a czego nie w zakresie ochrony pożarowej?
2. kiedy musimy mieć sporządzoną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego?
3. jak przygotować obiekt do ewakuacji?
4. zasady rozmieszczenia gaśnic,
5. kiedy wymagane jest czyszczenie przewodów kominowych?
6. czy na pewno tylko raz w roku musimy wykonywać przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych?
7. co rozumiemy pod pojęciem prac niebezpiecznych pożarowo i jak się do nich przygotować?
8. nowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a. oznakowanie ścian oddzielenia ogniowego,
 - b. instalowanie czujek tlenu węgla,
 - c. instalowanie czujek dymu.

Moduł V – Wymagania i odpowiedzialność przy wykonywaniu zaleceń i prac naprawczych zawartych w protokołach z kontroli i przeglądów obiektów budowlanych:

1. kiedy konserwacja bieżąca a kiedy roboty budowlane?
2. wymagania przy wykonywaniu konserwacji bieżącej,
3. jak zaplanować i przygotować roboty budowlane, aby nie popełniać błędów w trakcie realizacji i nie narażać się na niepotrzebne koszty w trakcie eksploatacji?
4. które roboty budowlane wymagają pozwolenie na budowę, a które zgłoszenie, a kiedy nic nie potrzeba,
5. dokumentacja do pozwolenia na budowę, zgłoszenia a ustawowe obowiązki projektanta,
6. skutki ustawowych obowiązków inwestora,
7. nadzór inwestorski nad realizacją robót,
8. wprowadzenie zmian w trakcie realizacji robót,
9. odbiory robót budowlanych.

Moduł VI – „Ustawa ochronowa” czyli wymagania dotyczące budowy obiektów ochronnych

1. co to jest budowla ochronna, schron, ukrycie?
2. budowle ochronne w obiektach użyteczności publicznej i budynkach mieszkalnych,
3. obowiązki w zakresie utrzymania budowli ochronnej,
4. stan nadzwyczajny lub czas wojny,
5. finansowanie budowy obiektów ochronnych lub dostosowania obiektów istniejących.